

Кому: Игаев Николай Васильевич.
Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 16 марта 2021г.

№ КУВД-001/2020-27368463/3

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 15 марта 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 14 декабря 2020 КУВД-001/2020-27368463/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:09:030901:265, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых

земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежного земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:291. В связи с этим границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:265 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:291, а также максимально приближены к границам данного земельного участка, но при этом они не являются смежными. Кроме этого, в составе документов отсутствует акт согласования земельного участка.

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:09:030901:265, документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 4 декабря 2020 КУВД-001/2020-27368463.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №МФС-0113/2020-62342-1
2. Расписка в получении документов на государственную регистрацию прав
3. Межевой план «Межевой план» №б/н
4. №674016

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Савинова Наталья Васильевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)